

แผนงานบำรุงรักษาประจำปี 2566 (อาคาร A)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
1	ระบบไฟฟ้า																
	- ระบบโทรศัพท์	1	ระบบ		x			x						x			FMS
	- เครื่องบันทึกภาพ (DVR)	5	เครื่อง		x			x			x			x			FMS
	- ระบบกล้อง CCTV	68	ตัว		x			x			x			x			FMS
	- ระบบสัญญาณ TV	1	ระบบ		x			x			x			x			FMS
	- หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ขนาด 1000 KVA	2	ลูก						x						x		FMS
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องชนิดดีเซล ขนาด 505 KW 653 KVA	1	เครื่อง	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x		FMS
	- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก MDB, ATS	2	ระบบ	x	x		xx	x	x	x	x	x	x	x	x		xx บริษัท TIC จำกัด
	- แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย	6	ชั้น	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x		FMS
	- ตู้ Isolated panel	9	ตู้	x					x								FMS
	- ระบบสายต่อฟ้า กันฟ้าผ่า	2	ระบบ	x					x								FMS
	- ไฟฟ้า ลัดฟ้า, หน้าโรงพยาบาลและตัวหนังสือ	4	ป้าย						x						x		FMS
	- Emergency Light	116	เครื่อง	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x		FMS
	- เครื่องซักผ้า	3	เครื่อง			x			x						x		FMS
	- ตู้เย็น	1	เครื่อง			x			x						x		FMS
	- ตู้แช่อาหาร	7	ตู้	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x		FMS
	- เครื่องล้างจาน	1	เครื่อง	x			x		x								FMS
	- โคมแสงสว่างห้องโถงอาคาร	13	โคม	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x		FMS
	- เครื่องสูดควัน (HOOD)	1	เครื่อง						x						x		บริษัท TAN จำกัด
	- Nurse Call System	5	ระบบ	x			x										FMS
	- Sound System	1	ระบบ		x			x			x						FMS
	- Automatic sliding door system	13	บาน						x						x		FMS
	- ตรวจสอบระบบระดับพลังงาน	1	งาน												x		
2	ระบบสุขาภิบาล																
	- บริษัทตรวจสอบอาคาร	1	งาน												x		บริษัท ตรวจสอบอาคาร 45
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจคุณภาพน้ำเสีย	4	บ่อ	x			x		x								บริษัท ไพรวิศ จำกัด
	- ตั้งถังเก็บน้ำใต้ห้อง Ground Tank, Roof Tank	2	บ่อ	x					x								FMS
	- ระบบท่อ และ Valve ต่าง ๆ ตามชั้น 1 - 6	1	ระบบ						x						x		FMS

แผนงานบำรุงรักษาประจำปี 2566 (อาคาร A)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
	- การดูแลความปลอดภัย	6	จุด			x			x			x			x	ทุก 3 เดือน	บริษัท นวพรอดเซอร์วิส
	- เครื่องทำน้ำไอ	6	เครื่อง			x						x				ทุก 6 เดือน	FMS
	- เครื่องทำน้ำอุ่น	78	เครื่อง				x						x			ทุก 6 เดือน	FMS
	- เครื่องกรองน้ำ	2	จุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Cold Water Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	อุปกรณ์ตรวจสอบสัญญาณเพลิงไหม้																
	- Smoke Detector	248	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Heat Detector	227	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)	35	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเครื่องแจ้ง (Bell)	42	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Alarm Systems	1	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	อุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้																
	- ตู้ดับเพลิง Fire Hose Reel	22	จุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง Sprinkler	581	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ	24	ป้าย	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ทางหนีไฟ	4	จุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	ถังดับเพลิง																
	- เติมน้ำ	55	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อาบโครอน	21	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ถารับโอนไดออกไซด์	7	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Jockey Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Booster Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ตั้งท่อระบบน้ำทิ้งเครื่องฟอกไตเทียม	1	งาน						x						x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	ระบบขนส่ง																
	- ลิฟต์โดยสารผู้โดยสาร	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Service Contract น. วรเกียรติ์	ทุก 1 เดือน
	- ลิฟต์พนักงานขนของ	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	- ลิฟต์ลิ้งกา	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

## แผนงานบำรุงรักษาประจำปี 2566 (อาคาร A)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
3	- บันไดเลื่อน	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	ระบบปรับอากาศและระบบยกภาห																
	- AHU	21	เครื่อง	x						x							ปีละ 2 ครั้ง
	- CLEAN ROOM (LAB IVF)	1	ห้อง	x						x							ปีละ 2 ครั้ง
	- FCU	51	เครื่อง	x	x					x	x						ปีละ 2 ครั้ง
	- Air Split type	190	เครื่อง		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x		ปีละ 2 ครั้ง
	- Chiller	2	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	xx	x	x	x		ทุก 1 เดือน
	- Chiller Water Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		ทุก 1 เดือน
	- FILTER HOUSING UNIT (Negative pressure)	9	เครื่อง						x						xx		ทุก 6 เดือน
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	4	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		ทุก 1 เดือน
4	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศหรือห้อง Biochem	4	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		ทุก 1 เดือน
	- พัฒนาคู่มือ	191	เครื่อง		x						x						ปีละ 2 ครั้ง
	ระบบสนับสนุนทางการแพทย์																
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	1	ชุด	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	1	ชุด	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	1	ชุด	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	1	ชุด	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบโทรแจ้งสำหรับก๊าซออกซิเจน	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบ Alarm เตือนระบบก๊าซพิษ	1	ระบบ	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน
	- ระบบ Alarm เตือนระบบก๊าซพิษ	1	ระบบ	x		x		x		x		x		x			ทุก 2 เดือน

2125

ผู้จัดทำ



(คุณฉาพัชร์ นามภักดิ์)

หัวหน้าแผนกวิศวกรรมบริการ

วันที่ 27/12/65

ผู้อนุมัติ



(คุณพนา ศรีธรรม)

ผู้อำนวยการแผนกวิศวกรรมบริการ

วันที่ 27/12/65



ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
1	ระบบไฟฟ้า																
	- IP-PHONE	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบกล้อง IP CCTV	142	ตัว		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบสัญญาณ IP TV	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ขนาด 1250 KVA	1	ลูก					x							x	ทุก 6 เดือน	บริษัท ไททไฟร์ จำกัด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องชนิดดีเซล ขนาด 315 KVA-252KW	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	เปลี่ยนแบตเตอรี่ รมาน 66	FMS
	- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก MDB, ATS	1	ระบบ	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	xxบริษัท TIC จำกัด
	- แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย	7	ชั้น	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ระบบสายล่อฟ้า กันฟ้าผ่า	1	ระบบ	x						x						ทุก 6 เดือน	FMS
	- Emergency Light	108	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ถาดอุ่นอาหารห้องอาหาร	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
2	- ตู้อาหาร	3	ตู้	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- โคมแสงสว่างห้องอาหาร Camcen	5	โคม	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- เครื่องดูดควัน (HOOD)	1	เครื่อง						x						x	ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท TAN จำกัด
	- Nurse Call System	7	ระบบ	x			x			x			x			ทุก 3 เดือน	FMS
	- Sound System	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- AUTOMATIC SLIDING DOOR SYSTEM	9	บาน						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS
	ระบบสุขาภิบาล																
	- บริษัทตรวจสอบอาคาร	1	งาน									x				บริษัท ตรวจสอบอาคาร 45	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและครัวอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง	1	บ่อ	x			x			x			x			ทุก 3 เดือน	บริษัท ไพริส จำกัด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบ COOLING TOWER (Lagoneha)	1	จุด			x			x			x			x	ทุก 3 เดือน	FMS
	- ตั้งถังเก็บน้ำสำรอง Ground Tank, Roof Tank	2	บ่อ	x						x						ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- อุปกรณ์ลิฟท์ขึ้นอาคาร (สไลเดอร์)	1	ชุด	x			x			x			x			ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบท่อ และ Valve ต่าง ๆ ตามชั้น 1 - 5	1	ระบบ						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS
	- การดูแลสภาพภูมิอากาศ	1	จุด			x			x			x			x	ทุก 3 เดือน	บริษัท บรรพตชอร์วิธ
	- เครื่องทำน้ำอุ่น	68	เครื่อง					x						x		ทุก 6 เดือน	FMS
	- Cool Water Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS

แผนงานบำรุงรักษาอาคารภูมิวงจร ประจำปี 2566 (อาคาร B)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
อุปกรณ์ตรวจสอบสัญญาณเพลิง																	
	- Smoke Detector	319	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Heat Detector	49	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)	22	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงกระดิ่ง (Bell)	66	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Alarm Systems	1	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
อุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้																	
	- ตู้ดับเพลิง Fire Hose Reel	19	จุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- หัวกระจ่ายน้ำดับเพลิง Sprinkler	886	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ป้ายห้ามรถทางหนีไฟทุกชั้น	44	ป้าย	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ทางหนีไฟ	3	จุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
ถังดับเพลิง																	
	- เติมน้ำ	24	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- BF2000	3	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ถังรีเลย์ไดออกไซด์	10	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกสัปดาห์ 66	FMS
	- Jockey Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Booster Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- งานระบบสรวาน้ำ	1	ระบบ		x				x			x			x	ทุก 3 เดือน	FMS
	- Submersible Pump (สับจอตใต้อาคาร)	3	ระบบ		x				x			x			x	ทุก 3 เดือน	FMS
ระบบแจ้งเตือน																	
	- อุปกรณ์โดยสายตัวไว	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	Service Contract
	- อุปกรณ์กันขโมยของ	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	
	- อุปกรณ์ส่งขา	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	
	- บันไดเลื่อน	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	น. วอเทียร์คิ
	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
3	- AHU	14	เครื่อง	x						x						ปีละ 2 ครั้ง	FMS

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ทรัพย์สินของบริษัทฯ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



แผนงานบำรุงรักษาอาคารภายใน ประจำปี 2566 (อาคาร B)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
	-FCU	149	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	-Chiller	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS xx เปลี่ยน oil,filter
	-CHILLER PLANT MANAGEMENT SYSTEM	1	เครื่อง						x						x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	-Chiller Water Pump	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	-CONDENSOR PUMP	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	-COOLING TOWER	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	-WATER TREATMENT SYSTEM	1	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	-FILTER HOUSING UNIT (Negative pressure)	10	เครื่อง						x						xx	ทุก 6 เดือน	xx เปลี่ยนUV, FILTER
	-เครื่องฟอกอากาศ	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	
	-พัดลมดูดอากาศ	205	เครื่อง			x			x		x	x	x	x	x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
4	ระบบสนับสนุนทางกายภาพ																
	- ระบบแจ้งขอภาคีทางกายภาพ	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบตู้เซิร์ฟเวอร์ทางกายภาพ	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบ Aircon เพื่อระบบปรับอากาศชั้น	1	ระบบ	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS

2226

ผู้จัดทำ  
  
(คุณดำรงพันธ์ วัฒนชัย)  
หัวหน้าแผนกวิศวกรรมบริการ B  
วันที่ 87/12/65

ผู้อนุมัติ  
  
(คุณพนา ศรีสุธรรม)  
ผู้จัดการแผนกวิศวกรรมบริการ  
วันที่ 87/12/65